0 314068 199997

РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от 25.09.2026 № 3440

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции»» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-351324, **Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1541, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Новинки, ДНТ "Новинки", уч. 215,** разработанную генеральным подрядчиком ООО "Гефест" по договору от 01.12.2025 №С497797-351324, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛИ-0,38кВ

Протяженность трассы, км	0,108	
Марка провода - СИП-2Г 3х70+1х70		
Ограничитель перенапряжения ОР600/28, шт.	6	
Общая сметная стоимость в ценах на декабрь 2025 года	594,22	тыс.руб
В т.ч		
СМР	451,00	тыс.руб
Оборудование	17,03	тыс.руб
Прочие затраты	126,19	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	43,09	тыс.руб

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

А.А. Медведева
8(499) 608-99-18 (66-27)

Пояснительная записка

SAP-I 351324

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1541, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Новинки, ДНТ "Новинки", уч. 215

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Новинки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).
Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.12

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.12 года определилась:

всего	724,95	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	130,73	тыс. руб.
СМР	550,22	тыс. руб.
оборудование	20,78	тыс. руб.
прочие	153,95	тыс. руб.

Составил:

Генеральный директор ООО "Гефест" Звездов Р.Е.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____Д.С. Жук

"_____"_____ 20__ г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1541, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Новинки, ДНТ "Новинки", уч. 215

(наименование стройки, объекта)

С497797-351324

Составлен в ценах по состоянию на 2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	2,15	2,15
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	419,12	18,75	16,53	-	454,40
		Итого: по главе 2	***419,12***	***18,75***	***16,53***	***-***	***454,40***
		Итого: по главам 1-2	***419,12***	***18,75***	***16,53***	***2,15***	***456,55***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	45,12	45,12
		Итого: по главе 9	-	-	-	*45,12*	*45,12*
		Итого: по главам 1-9	***419,12***	***18,75***	***16,53***	***47,27***	***501,67***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	21,41	21,41
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	10,74	10,74
		Итого: по главе 10	-	-	-	*32,15*	*32,15*
		Итого: по главам 1-10	***419,12***	***18,75***	***16,53***	***79,42***	***533,82***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
7	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	7,27	7,27
8	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	35,82	35,82
		Итого: по главе 12	-	-	-	*43,09*	*43,09*
		Итого: по главам 1-12	***419,12***	***18,75***	***16,53***	***122,51***	***576,91***
	Непредвиденные затраты						
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	12,57	0,56	0,50	3,68	17,31
		Итого: Непредвиденные затраты	*12,57*	*0,56*	*0,50*	*3,68*	*17,31*
		Итого с непредвиденными	***431,69***	***19,31***	***17,03***	***126,19***	***594,22***
	НДС						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**94,97**	**4,25**	**3,75**	**27,76**	***130,73***
		Итого НДС	***94,97***	***4,25***	***3,75***	***27,76***	***130,73***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***526,66***	***23,56***	***20,78***	***153,95***	**724,95**

Генеральный директор ООО "Гефест" _____ Звездов Р.Е.

м.п.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ» ИНН 5044122213 ОГРН 1215000057238 ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК

ПРАВИЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ РАСЦЕНОК УДОСТОВЕРЯЮ. ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ МЕДНИКОВА А. А.